



FACT SHEET

Berlin, 19. September 2019

EUREF-Campus Richtfest EUREF-Campus 23/24

Bauherr	EUREF AG
Architekt	Architekturbüro der EUREF-Gruppe
Baubeginn	2018
Fertigstellung	Herbst 2020 (geplant)
Standort	EUREF-Campus 23/24 10829 Berlin (Schöneberg)
Geschosse	9
Hauptmieter	GASAG AG, Sensor Technik Wiedemann, Deutsche Bahn, Rechtsanwälte Müller-Wrede & Partner
Mietfläche davon GASAG-Gruppe	18.000 m ² Bürofläche 12.500 m ² Bürofläche
Büroarbeitsplätze	1.000
Investitionsvolumen	ca. 83 Millionen Euro
Tiefgaragenstellplätze	144, davon mehr als 60 mit Elektroladestation
Technische Ausstattung	Das Gebäude wird nach dem höchsten energetischen Standard KfW 55 errichtet und CO ₂ -neutral gebaut. Im Erdgeschoss ist ein mit Biomethan betriebenes Blockheizkraftwerk vorgesehen, das in das Netz des campusweiten Micro-Smart-Grid integriert wird. Zudem ist die Tiefgarage teilelektrifiziert, um besonders viele Lademöglichkeiten für Elektrofahrzeuge zu schaffen. Für eine erhöhte Wärmedämmung werden wie bei allen Neubauten auf dem EUREF-Campus nachhaltige, mineralische Dämmstoffe verwendet. Das Gebäude besitzt eine effiziente Dreifachverglasung sowie einen integrierten, automatischen Sonnenschutz.

Sonstige Besonderheiten

Der Neubau wird als Unternehmenszentrale der GASAG AG errichtet. Im Erdgeschoss der Zentrale ist ein Showroom der Energiewende vorgesehen, um dort wichtige Zukunftsthemen einer breiten Öffentlichkeit nahezubringen. Angeschlossen an die Tiefgarage sind Umkleiden und Duschen für Fahrradfahrerinnen und Fahrradfahrer. Die Dachflächen und Terrassen werden begrünt.

Nutzungskonzept

Die GASAG AG wird das neue Gebäude zu etwa zwei Dritteln als neue Unternehmenszentrale nutzen. Die übrigen Flächen werden von der EUREF AG vermietet. Im Erdgeschoss der GASAG-Zentrale wird das neue Restaurant CORD eingerichtet. Meisterkoch Thomas Kammeier, seit 2015 gastronomischer Leiter auf dem EUREF-Campus, wird hier seine Gäste mit regionaler und nachhaltiger Küche bewirten.



Bildrechte: © EUREF-Consulting

Die beigelegte Visualisierung des Gebäudes EUREF-Campus 23/24, GASAG-Zentrale, ist unter Verweis auf die Bildrechte © **EUREF-Consulting** zur redaktionellen Verwendung freigegeben.

EUREF AG

EUREF-Campus 13
10829 Berlin
Tel.: +49 30 264 767 20
Fax: +49 30 264 767 49
info@euref.de
www.euref.de

Pressekontakt

STÖBE. Die Agentur für Kommunikation GmbH
Tel.: +49 30 816 16 03 30
presse@stoebekommunikation.com